Cynllun Gweithredol Drafft y Strategaeth Dai Leol
Gweledigaeth Gwynedd ar gyfer Tai: **"Mae angen i ni wella cyflenwad, ansawdd, fforddiadwyedd ac addasrwydd y stoc tai er mwyn diwallu'r newid yn anghenion y boblogaeth"**

Blaenoriaeth 1 – Cryfhau'r rôl tai strategol yng Ngwynedd

Sicrhau pwysigrwydd y rôl tai strategol i gysylltu'r holl weithgareddau tai ag amcanion polisi corfforaethol, rhanbarthol a chenedlaethol ehangach;

Sicrhau y gweithredir swyddogaethau tai sy'n para yn effeithiol, ar ôl y trosglwyddiad;

Sicrhau bod y prif wneuthurwyr penderfyniadau'n llwyr ymwybodol o gyfrifoldebau tai yr Awdurdod sy'n para ar ôl y trosglwyddiad;

Sicrhau cymaint â phosibl o fuddsoddiad mewn tai a seilwaith cysylltiedig yng Ngwynedd;

Sicrhau bod cysylltiad rhwng rhaglenni tai â gweithgareddau corfforaethol ac amlasiantaeth megis gofal cymdeithasol, iechyd a lles, diogelwch cymunedol, datblygu economaidd ac adfywio cymunedol Sicrhau pwysigrwydd y rôl tai stratego i gysylltu'r holl weithgareddau tai ag amcanion polisi corfforaethol, rhanbarthol a chenedlaethol ehangach

Cyf	Gweithredu / Prosiect	Erbyn pryd ?	Pwy sy'n arwain?	Rhanddeiliaid	Cerrig milltir ar gyfer 2009-10	Targed 3 blynedd	Deilliannau
1	Sicrhau bod blaenoriaethau tai'r Cyngor yn cael eu hadlewyrchu yn y cynlluniau a'r strategaethau sy'n cael eu mabwysiadu gan y Cyngor a'i bartneriaid	Cyson	Rheolwr Strategol Polisi Tai	Partneriaeth Tai Gwynedd.	▪ Cynnal a hyrwyddo Partneriaeth Tai Gwynedd trwy sicrhau diben clir. ▪ Sicrhau cynrychiolaeth ar Bartneriaethau tai cenedlaethol, rhanbarthol, is-ranbarthol a lleol.	Integreiddio gofynion y Strategaeth Tai yn well i drefniadau strategol ehangach y Cyngor. Ymateb i'r argymhellion sy'n dod o Adroddiad Essex, y Strategaeth Dai Genedlaethol, er enghraifft	Wedi datblygu amgylchedd ar gyfer gwaith partner effeithiol

2	Ymgysylltiad Corfforaethol y Cyngor : dangos pwysigrwydd y swyddogaeth tai strategol i gyflenwi blaenoriaethau corfforaethol		Rheolwr Strategol Polisi Tai	Grŵp Arwain Cyngor Gwynedd Council, Bwrdd y Cyngor, Pwyllgorau Craffu	▪ Nodi cyfleoedd i greu cysylltiadau a datblygu partneriaethau gyda rhanddeiliaid, Gwasanaethau Cyngor a chydweithredu trawsffiniol Codi ymwybyddiaeth o rôl strategol tai yng Nghynllluniau Busnes y Cyngor e.e. Adfywio Trefnu / cydlynu digwyddiadau tai fel yr Eisteddfod Genedlaethol, Cynhadledd Partneriaeth Tai Gwynedd, Wythnos Plant a Phobl Ifanc Gwynedd i dynnu sylw at ymarfer cadarnhaol	Nodi cyfleoedd i greu cysylltiadau a datblygu perthnasau gyda rhanddeiliaid, a chydweithredu trawsffiniol Defnyddio asesiadau anghenion i ddylanwadu a llywio rhaglenni adfywio a defnydd o grantiau allanol ac ati Cynllun Cyfathrebu wedi ei gytuno ar gyfer hybu a hyrwyddo swyddogaethau tai strategol – eu gwneud yn rhywbeth go-iawn i randdeiliaid gan gynwys Aelodau Etholedig	Ceir tystiolaeth o gysylltiadau corfforaethol mewn cysylltiad â chyflenwi swyddogaethau tai strategol e.e. tai fforddiadwy [mewn perthynas â gwerthu tir, datblygu a defnyddio canllawiau cynllunio tai fforddiadwy a defnyddio cytundebau A 106] Cynnwys partneriaid allweddol mewn datblygu, darparu a chyfleu Strategaeth Dai Leol a Swyddogaethau Tai Strategol; partneriaid yn teimlo fod ganddynt gyfleoedd i ddylanwadu ar bolisi tai
3	Trosglwyddo Stoc Tai : defnyddio Pecyn Cymorth Gwell Gwasanaethau Tai CLlLC – Swyddogaeth Tai Strategol ac Asesu Risg	Medi 2010	Rheolwr Strategol Polisi Tai / Uwch Reolwr Gwasanaeth Tai	Gwasanaeth Tai ac Adran lle bydd swyddogaethau tai a gedwir yn cael eu lleoli	▪ Cynnal hunanasesiad i a oes/ble mae problemau a chyflwyno cynlluniau gweithredu i sicrhau gwelliant, fel y bo angen	Trefniadau cadarn ar waith ar gyfer swyddogaethau tai a gedwir yn y cyfnod ar ôl trosglwyddo	Dangos fod gennym drefniadau cadarn ac effeithiol ar gyfer swyddogaethau tai parhaus cyn y rhoddir y caniatâd terfynol gan LICC i drosglwyddo. Dangos bod swyddogaethau tai parhaus yn addas i'r diben, ar ôl trosglwyddo'r stoc.
4	Swyddogaethau Tai a gedwir	Hydref 2009	Uwch Swyddog Polisi Tai - Prosiectau	y Cyngor yn gorfforaethol Gwasanaeth Tai Cyngor Gwynedd	▪ Ystyried strwythur a lleoliad swyddogaethau tai a gedwir ar ôl trosglwyddo		Strwythur sy'n addas i'r diben

5	Monitro cyflenwi a gweithredu'r Strategaeth Dai Leol a chynlluniau gweithredu		Rheolwr Strategol Polisi Tai	Partneriaeth Tai Gwynedd, Llywodraeth Cynulliad Cymru, Swyddfa Archwilio Cymru	▪ Datblygu trefniadau rheoli perfformiad ffurfiol ▪ Cytuno ar DdP a chynlluniau gweithredu gyda rhanddeiliaid Ystyried defnyddio methodoleg Atebolrwydd ar Sail Canlyniadau gyda nifer o gynlluniau o fewn y Strategaeth Dai Leol	Gwybodaeth rheoli perfformiad gadarn a fydd yn llywio strategaethau tai yn y dyfodol, y Cynllun Datblygu Lleol a buddsoddi mewn tai fel y Grantiau Tai Cymdeithasol, Rhaglenni Buddsoddi Cyfalaf Strategol a grantiau eraill Cryfhau mesurau atebolrwydd perfformiad i ddinasyddion Gwynedd trwy wneud mwy o ddefnydd o RBA	Gyrru ymlaen welliannau yn y rôl tai strategol Gwella canlyniadau / Deilliannau i gymunedau
6	Cytundeb Enwebu Gwynedd	Hydref 2009 Mawrth 2010	Uwch Reolwr Polisi Tai - Prosiectau Uwch Swyddog Polisi Tai - Prosiectau	▪ Rheolwr Strategol Polisi Tai • Partneriaeth Tai Gwynedd	▪ Cytuno a sefydlu cytundeb enwebu newydd cadarn rhwng y Cyngor a Chartrefi Cymunedol Gwynedd. ▪ Cytuno a sefydlu cytundeb enwebu cadarn ar y cyd rhwng y Cyngor a phob Cymdeithas Tai.	Sicrhau bod pob partner yn ymdrin yn effeithiol ag enwebiadau gan y Cyngor yn ei rôl fel yr awdurdod strategol	Trefn cyson a chydweithio i osod stoc tai cymdeithasol yng Ngwynedd
7	Prosiect Tîm Dewisiadau Tai Gwynedd	Mawrth 2011	Uwch Swyddog Polisi Tai - Prosiectau Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Tim Strategol Polisi Tai ▪ Gwasanaeth Tai Gwynedd ▪ Adran Gwasanaethau Cymdeithasol Gwynedd.		Grŵp Rheoli Corfforaethol i ystyried sefydlu Tîm Dewisiadau Tai ar gyfer Gwynedd.	Gwella asesu anghenion tai cyffredinol ar draws y Sir a chynnwys anghenion penodol grwpiau bregus fel sail ar gyfer darparu cyflenwad addas.

Blaenoriaeth 2 – Cyflenwad a fforddiadwyedd :

Sicrhau bod anghenion tai Gwynedd yn cael eu nodi, eu cydnabod a'u cefnogi;

Sicrhau cymaint â phosibl o ddewis i ddiwallu anghenion teuluoedd lleol, drwy amrywiaeth o raglenni

Cyf	Gweithredu / Prosiect	Erbyn pryd?	Pwy sy'n arwain?	Rhanddeiliaid	Cerrig Milltir ar gyfer 2009-10	Targed 3 blynedd	Deilliannau
1.	Cydweithredu rhanbarthol : Cyfrannu at y broses Asesu'r Farchnad Dai Leol a gweithredu ar sail y canfyddiadau diweddaraf.	Hydref 2010	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Bwrdd Prosiect Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) Gogledd Orllewin Cymru. ▪ Uned Ymchwil.	Parhau â'r gwaith o asesu'r farchnad dai yng Ngwynedd a Gogledd Cymru. Cwblhau cam 2 gan gynnwys asesu anghenion tai grwpiau fel Sipsiwn a Theithwyr [Adroddiad yn ddisgwyliedig Medi 2010]	Datblygu a gweithredu model asesu marchnad dai gynaliadwy	▪ Deall marchnadoedd tai trawsffiniol ▪ Nodi tueddiadau tai allweddol a'r math o ddarpariaeth sydd ei hangen ▪ Proffiliau ardal ac is-ardal ▪ Arfau i gynnal asesiadau marchnad dai yn y dyfodol i lywio cynllunio strategol a bidiau Grant Tai Cymdeithasol yn y dyfodol ▪ Methodoleg gyson ar gyfer cynnal Asesiadau o'r Farchnad Dai Leol (LHMA) i gynhyrchu asesiadau o'r Farchnad Dai sy'n nodi'r angen am dai fforddiadwy ar lefelau rhanbarthol a lleol
2.	Cyd-gofrestr Dai Gwynedd	Ebrill 2011 Mawrth 2012	Uwch Swyddog Polisi Tai - Prosiectau Rheolwr Strategol Polisi Tai	• Gwasanaeth Tai ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Parnteriaeth Tai		Sefydlu cyd-gofrestr ar gyfer y Cyngor a'i bartneriaid. Symleiddio'r broses o wneud cais am dŷ cymdeithasol yng Ngwynedd a chyfrannu at asesu anghenion tai. Cynnal arfarniad o'r Gyd-gofrestr Tai, 12 mis ar ôl ei sefydlu	▪ Creu un pwynt ymgeisio ar gyfer tai cymdeithasol ▪ Llywio datblygu'r gwasanaeth yn y dyfodol
3.	System Gynllunio Datganiad Cyflenwi Tai Fforddiadwy Gwynedd (DCTFfG)	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd	Mabwysiadu'r Datganiad a chyrraedd y targed a osodwyd ar gyfer 2009/10. Sefydlu trefniadau rheoli perfformiad cadarn mewn perthynas â chyflenwi tai fforddiadwy	Sefydlu a datblygu System Gynllunio Datganiad Cyflenwi Tai Fforddiadwy Gwynedd fel dull o gydlynu'r polisi tai fforddiadwy yng Ngwynedd ac i gefnogi darparu mwy o dai fforddiadwy yn y Sir.	▪ Rhoddwyd sylw corfforaethol i gynhyrchu datganiad polisi corfforaethol ar gyflenwi tai fforddiadwy ▪ Helpu i gyrraedd y targed cyflenwi tai fforddiadwy lleol a'r targed yn y ddogfen *Cymru'n Un*

4.	System Gynllunio Sefydlu cysylltiadau strategol clir rhwng y Strategaeth Dai Leol a'r Cynllun Datblygu Lleol (CDLl)	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Gwasanaeth Cynllunio – rôl strategol ▪ Adran Strategol a Gwella	Cyfrannu tuag at y broses o baratoi CDLl Gwynedd.	Sicrhau bod y Strategaeth Dai Leol yn cyfrannu'n llawn at ddatblygu'r CDLl ac yn cryfhau'r defnydd o Gytundebau A 106 lle bo'n berthnasol.	
5.	Prosiect Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd.	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Bwrdd Prosiect Hwylusydd Tai Gwledig Gwynedd. ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd	Cynnal rhaglen o arolygon anghenion tai ar draws ardaloedd daearyddol a gytunwyd o fewn y Sir a chefnogi cymunedau i ddatblygu mentrau tai	Cefnogi a datblygu rôl yr Hwylusydd Tai Gwledig ac integreiddio gwaith y grŵp i waith Partneriaeth Tai Gwynedd.	▪ Sylfaen dystiolaeth gadarn ar gyfer trafod tai fforddiadwy
6.	Strategaeth Tai Gwag Gwynedd 2009/2011	Mawrth 2012	Rheolwr Strategol Polisi Tai Rheolwr Tai Sector Preifat [arweinydd gweithredol]	▪ Grŵp Eiddo Gwag Gwynedd. ▪ Partneriaeth Tai.	▪ Sefydlu, mabwysiadu a gweithredu Strategaeth Tai Gwag Gwynedd a chynllun gweithredu gyda thargedau a cherrig milltir i gyflenwi'r strategaeth yn ystod 2009-12. ▪ Cyflawni targedau a bennwyd	Parhau i ddyfeisio datrysiadau trwy weithio mewn partneriaeth i sicrhau bod yna system barhaol ar waith i leihau nifer y cartrefi gwag yng Ngwynedd, fydd yn mynd i'r afael ag achosion sylfaenol eiddo'n mynd yn wag ac yn cael ei danddefnyddio dros gyfnod hir o amser	▪ Gosod cyfeiriad strategol ar gyfer gwaith eiddo/cartrefi gwag ▪ Dod ag eiddo gwag yn ôl i ddefnydd ▪ Helpu i ddarparu tai fforddiadwy o safon dda ▪ Cyfrannu at gynaliadwyedd y gymuned
7.	Cynllun Cymorth Prynu a darpariaeth dai ganolradd arall	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Partneriaeth Dai	Datblygu cynnig ar gyfer darparu cymorth ariannol i brynu cartrefi cyntaf, yn seiliedig ar Gynllun Cymorth Prynu 'Dewis eich Hun' a'i gyflwyno i Dîm Arweinyddiaeth Gorfforaethol y Cyngor.	Datblygu rhaglen o ddewisiadau i helpu prynwyr tro cyntaf i fynd i mewn i'r farchnad dai.	▪ Cyfrannu tuag at leihau effeithiau problemau cymunedol, cynaliadwyedd, iaith a diwylliant ehangach sy'n gysylltiedig yn aml â phrinder tai fforddiadwy
8.	Adolygu trefniadau lleol ar gyfer pennu a chytuno ar flaenoriaethau datblygu i'r Rhaglen Grant Tai Cymdeithasol	Rhagfyr 2009	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Partneriaeth Tai	Ymarfer mapio datblygiadau Tai Grant Cymdeithasol cyfredol ac yn y gorffennol a datblygiadau arfaethedig i'r dyfodol, gan ddefnyddio astudiaethau achos Asesiadau Tai i'r Farchnad Leol a Thai Fforddiadwy i bennu ardaloedd daearyddol i'w datblygu yn y dyfodol	Arweiniad clir ar gyfer Cymdeithasau Tai a datblygwyr ar yr angen am ddatblygiadau tai yn y dyfodol a'u lleoliad	▪ Gwella effeithlonrwydd yn lleol wrth gyflenwi'r swyddogaeth Tai Strategol
9.	Sicrhau cyflenwad digonol o dai fforddiadwy ac ymchwilio i ddatblygu cynnyrch deiliadaeth hyblyg [sy'n addas i'r diben][1] trwy wahanol fecanweithiau i ategu'r rhaglen Grant Tai Cymdeithasol, gan gynnwys ystod ehangach o adnoddau	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Partneriaeth Tai a datblygwyr preifat		Cynllun datblygu cadarn, yn dilyn trafodaethau gydag Arianwyr, Cymdeithasau Tai a datblygwyr preifat Cynllun datblygu i'w roi ar waith	▪ Darparu atebion creadigol ac amrywiol fel y ceir tai fforddiadwy o amrywiaeth eang o ffynonellau. ▪ Ffordd bosibl o gynyddu dewis yr unigolyn a chreu cymunedau cynaliadwy

[1] Y gallu i un meddiannydd symud rhwng mathau o ddeiliadaeth (cymdeithasol, canolradd, rhent y farchnad a pherchnogaeth lawn) yn yr un eiddo dros amser yn dibynnu ar anghenion, modd a'r hyn sydd orau gan deuluoedd

Blaenoriaeth 3 - Ansawdd Sicrhau bod yr holl gartrefi ym mhob Sector Tai o fewn Gwynedd yn cyrraedd safon ansawdd derbyniol							
Cyf	**Gweithredu / Prosiect**	**Erbyn pryd?**	**Pwy sy'n arwain?**	**Rhanddeiliaid**	**Cerrig Milltir ar gyfer 2009-10**	**Targed 3 blynedd**	**Deilliannau**
1.	Sefydlu Cartrefi Cymunedol Gwynedd a throsglwyddo'r Stoc Tai	Mawrth 2010	Bwrdd Prosiect Cartrefi Cymunedol Gwynedd	▪ Cyngor Gwynedd ▪ Llywodraeth Cynulliad Cymru ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Tenantiaid	Trosglwyddo'r stoc tai o fewn yr amserlen a gytunwyd		▪ Trosglwyddo'r stoc tai o fewn yr amserlen a gytunwyd
2.	Y Prosiect Safon Ansawdd Tai Cymru ar gyfer Tai Cyngor.	Mawrth 2015	Bwrdd Cartrefi Cymunedol Gwynedd	▪ Gwasanaeth Tai ▪ Llywodraeth Cynulliad Cymru ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd	Cyrraedd targedau yn unol â'r Cynllun Busnes Stoc Tai.	Llwyddo i gyflawni Safon Ansawdd Tai Cymru a gwella cyflwr tai Cyngor. Monitro cynnydd tuag at gyflawni SATC yn unol â'r hyn a gytunwyd yn y ddogfen drosglwyddo	▪ Y stoc yn bodloni SATC o fewn 5 mlynedd ar ôl trosglwyddo
3.	Monitro cynnydd Cymdeithasau Tai tuag at gyflawni Safon Ansawdd Tai Cymru 2012	Mawrth 2012	Byrddau Cymdeithasau Tai Unigol	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd	Cyflawni targedau buddsoddi 2009/10.	Llwyddo i gyflawni Safon Ansawdd Tai Cymru mewn Eiddo Cymdeithasau Tai.	▪ Darlun clir o'r cynnydd a wnaed yn erbyn SATC
4.	Gwella Safonau Ansawdd Tai yn y Sector Preifat	Parhaol	Gwasanaeth Tai Sector Preifat.	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd	Sefydlu a hyrwyddo "Safon Gwynedd" ar gyfer tai sector preifat o fewn Strategaeth Tai Sector Preifat diwygiedig.	Yn ddibynnol ar fod arian ar gael. Annog perchnogion cartrefi i wneud defnydd o becynnau Rhyddhau Ecwiti a mathau eraill o gyllid i ariannu gwaith megis defnyddio cyllid eu hunain, ail-forgais neu fenthyciadau yn erbyn yr eiddo.	Gwelliant yn safon eiddo mewn perchnogaeth breifat yng Ngwynedd. Gweithio gyda pherchnogion hyn neu anabl gan osgoi sefyllfaoedd ble gallasent eu targedu gan fasnachwyr cowboi
5.	Gwella rheolaeth tai yn y sector tai sy'n cael eu rhentu'n breifat gan gynnwys tai mewn aml-ddeiliadaeth [HMOs].	Parhaol	Gwasanaeth Tai Sector Preifat.	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd. ▪ Fforwm Landlordiaid.	Cynnal adolygiad o drefniadau gorfodi'r Cyngor yn y sector preifat.	Gwelliant yn safonau rheoli eiddo sy'n cael eu gosod yn breifat gyda phwyslais arbennig ar ddiogelwch cymunedol.	▪ Cynlluniau trwyddedu ychwanegol mewn lle
6.	Rhyddhau ecwiti - Cynyddu'r buddsoddiad gan berchnogion mewn tai sector preifat.	Parhaol	Gwasanaeth Tai Sector Preifat.	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd. ▪ Sector ariannol.	Datblygu pecynnau ariannol amgen "Houseproud" i Berchen Feddianwyr.	Cynyddu buddsoddiad drwy ryddhau ecwiti sylweddol sydd wedi ei ddal yng ngwerth eiddo.	▪ Adnoddau ychwanegol ar gael i helpu perchen feddianwyr i wella eu cartrefi

7.	Cynnal adolygiad o bolisïau adnewyddu tai ar sail ardal.	Mawrth 2010	Gwasanaeth Tai Sector Preifat	▪ Partneriaeth Tai Gwynedd. ▪ Adran Datblygu'r Economi a Chymuned.	Adolygu effeithiolrwydd cyfredol polisïau mewn perthynas ag adnewyddu ardaloedd ac ystyried mabwysiadu ardaloedd adnewyddu ar raddfa lai.	Rhaglen adnewyddu ardal newydd yn ei lle ac yn weithredol.	▪ Blaenoriaethau newydd wedi eu pennu yn dilyn canlyniad yr adolygiad

Blaenoriaeth 3 – Ansawdd – Effeithlonrwydd ynni a'r amgylchedd.
Gwarchod yr amgylchedd drwy wella effeithlonrwydd ynni'r stoc tai presennol ledled y Sir

Gweithredu / Strategaeth	**Erbyn pryd?**	**Pwy sy'n arwain?**	**Rhanddeiliaid**	**Cerrig Milltir 2009-10**	**Targed 3 blynedd**	**Deilliannau**
Y Prosiect "Yma i Helpu" .	2012	Gwasanaeth Tai Sector Preifat. Gwasanaeth Tai.	▪ Rheolwr Strategol Polisi Tai ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Grŵp Gweithredu Gwres Fforddiadwy. ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd. ▪ BILL Prifysgol Betsi Cadwaladr	Targedu 15 Ward yn dilyn y Mynegai Amddifadedd Ehangach yn y sector preifat.	Pob ward yng Ngwynedd wedi ei thargedu.	▪ Gwell effeithlonrwydd ynni yn y sector tai preifat a chyfrannu tuag at liniaru tlodi tanwydd ▪ Gwella iechyd a lles ▪ Cynyddu buddsoddi yn y sector preifat i'r eithaf
Sicrhau bod y sector tai domestig yng Ngwynedd yn cyfrannu at Gynllun Lleihau Ôl-troed Carbon Gwynedd.	Parhaol	Is-grŵp Ôl-troed Carbon.	▪ Darparwyr ynni sector preifat. ▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Sector Gwirfoddol. ▪ Partneriaeth Tai. ▪ Canolfan Cyngor Effeithlonrwydd Ynni Gogledd Cymru	Ymchwilio i'r cyfleoedd i sefydlu gwaelodlin yn nhermau gollyngiadau carbon o'r sector tai domestig.	Deall cyfraniad y sector tai domestig i Ôl-troed Carbon Gwynedd a gweithredu cynlluniau i'w leihau.	▪ Lleihau gollyngiadau carbon o'r stoc tai domestig. ▪ Hyrwyddo cymunedau cynaliadwy
Gwrthweithio effeithiau tlodi tanwydd.	Adolygiad blynyddol	Grŵp Gweithredol Gwres Fforddiadwy.	▪ Is-grŵp Ôl-troed carbon. ▪ Partneriaeth Tai. ▪ Partneriaeth Amgylcheddol Gwynedd. ▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Sector Gwirfoddol. ▪ Sector Iechyd. ▪ Cynghrair Gwella Iechyd Gwynedd	Diweddaru a gweithredu Cynllun Gweithredu Gwres Fforddiadwy Gwynedd	Sefydlu polisïau sefydlog ym maes gwres fforddiadwy ar draws pob sector tai chynyddu incwm y rhai mwyaf bregus yn y gymuned.	Effaith gadarnhaol ar iechyd a lles cymunedau trwy wella ansawdd cartrefi a'r amgylchedd o gwmpas. Lliniaru tlodi tanwydd

Blaenoriaeth 4 – Addasrwydd

- Lleihau digartrefedd a gostwng i'r eithaf nifer yr achosion o bobl yn cysgu allan.
- Atal digartrefedd a chyflawni anghenion tai trwy ddarparu llety addas a gwasanaethau cysylltiedig i bobl Gwynedd.
- Darparu lefelau digonol o gefnogaeth sydd wedi'i ganoli ar lety i fynd i'r afael ag anghenion tai pobl a grwpiau bregus

Cyf	**Gweithredu / Prosiect.**	**Erbyn pryd?**	**Pwy sy'n arwain ?**	**Rhanddeiliaid**	**Cerrig Milltir ar gyfer 2009/10.**	**Targed 3 blynedd**	**Deilliannau**
1.	Datblygu Strategaeth Digartrefedd Gwynedd diwygiedig 20010/13.	Ionawr 2010	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Fforwm Digartrefedd Gwynedd. ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd ▪ Cefnogi Pobl	Mabwysiadu strategaeth digartrefedd newydd a chynllun gweithredu gyda thargedau a cherrig milltir i gyflawni'r strategaeth yn ystod 2010/13.	Lleihau digartrefedd i'r eithaf drwy arloesi gyda gwasanaethau a ddarperir ar y cyd, a sicrhau y darperir cyngor a chefnogaeth briodol i bob teulu sy'n ddigartref neu mewn perygl o fod yn ddigartref.	Lleihad blynyddol mewn niferoedd pobl sy'n cael eu derbyn fel digartref
2.	Cefnogi Pobl – cefnogaeth tai	Parhaol	Grwp Cynllunio Cefnogi Pobl	Uned Cefnogi Pobl Fforwm Cefnogi Pobl Cymdeithasau Tai Gwasanaeth Tai		Adeiladu ar y ddealltwriaeth o anghenion tai oedolion bregus a chomisiynu nau dad-gomisiynnu gwasanaethau i gwrdd a'r anghenion hynny	Darparu cefnogaeth tai i gefnogi oedolion mwyaf bregus i'w galluogi i gadw eu hanibyniaeth
3.	Prosiect Llety "Symud Ymlaen".	Medi 2009	Fforwm Digartrefedd	▪ Fforwm Digartrefedd Gwynedd ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Tîm Cefnogi Pobl Gwynedd.	Cefnogi a datblygu prosiect symud-ymlaen Gwynedd/ Môn (bid Tai Cymdeithasol Môn Gwynedd (SHMG))	Gwella'r trosiant tai gyda chefnogaeth pobl ddigartref ar draws Gwynedd a Môn.	Lletya 'symud ymlaen' o ansawdd i gwrdd ag anghenion sydd wedi eu hadnabod
4.	Cynlluniau Gweithredu Iechyd Grwpiau Digartref a Bregus	Parhaol	Bwrdd Iechyd Lleol Prifysgol Betsi Cadwaladr	▪ Bwrdd Iechyd Lleol Prifysgol Betsi Cadwaladr ▪ Gwasanaeth Tai. • Gwasanaethau Cymdeithasol • Fforwm Cefnogi Pobl ▪ Fforwm Digartrefedd		Sicrhau bod y Cynlluniau Gweithredu Iechyd Grwpiau Digartref a Bregus yn para'n effeithiol o ran targedu anghenion cysylltiedig ag iechyd pobl ddigartref a grwpiau eraill agored i niwed.	▪ Gweithio mewn partneriaeth i sicrhau bod y Cynlluniau Gweithredu Iechyd Grwpiau Digartref a Bregus a'r cynllun gweithredu'n effeithiol.

Blaenoriaeth 4 Addasrwydd : Darparu lefelau digonol o gefnogaeth yn gysylltiedig â llety er mwyn mynd i'r afael ag anghenion tai pobl a grwpiau bregus							
Cyf	**Gweithredu / Prosiect**	**Erbyn pryd?**	**Pwy sy'n arwain ?**	**Rhanddeiliaid**	**Cerrig Milltir ar gyfer 2009-10**	**Targed 3 blynedd**	**Deilliannau**
1.	Prosiect Adeiladu i'r Dyfodol – Llety ar gyfer Pobl Hŷn yng Ngwynedd. Datblygu 4 Cynllun Tai Gofal Ychwanegol yn y Bala, Bangor, Ffestiniog a Porthmadog	Gwaith adeiladu i gychwyn yn y Bala 2009; Ffestiniog 2010; Bangor a Ffestiniog – dyddiadau i'w cadarnhau yn amodol ar gyllid a chynllunio	Bwrdd Prosiect Adeiladu i'r Dyfodol.	▪ Gwasanaethau Cymdeithasol. ▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Gwasanaeth Iechyd. ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Partneriaeth Tai; ▪ Partneriaeth Iechyd, Gofal lles ▪ Cefnogi Pobl	Gwaith adeiladu wedi cychwyn ar y safle ar gyfer Cynllun Gofal Ychwanegol y Bala Cymeradwyo caniatâd cynllunio llawn ar gyfer Cynlluniau Gofal Ychwanegol y Bala, Ffestiniog a Bangor	Sefydlu rhwydwaith o gynlluniau gofal ychwanegol mewn lleoliadau strategol allweddol ar draws y Sir. Dau Gynllun Gofal Ychwanegol yn weithredol, y trydydd bron â'i gwblhau. Y pedwerydd yn dibynnu ar gyllid.	▪ Dewisiadau llety ychwanegol ar gyfer pobl hŷn, i gwrdd ag anghenion a gafodd eu hadnabod mewn tenantiaid/ perchnogion nawr ac yn y dyfodol. ▪ Adeiladu cartrefi cynaliadwy
2.	Strategaeth Lletya Pobl Hŷn 2009/12.	Medi 2009	Bwrdd Prosiect Adeiladu i'r Dyfodol.	▪ Cyngor Pobl Hŷn Gwynedd. ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd. ▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Gwasanaethau Cymdeithasol ▪ Cefnogi Pobl	Mabwysiadu Strategaeth Llety a chynllun gweithredu ar gyfer blwyddyn 1,2 a 3.	Sicrhau dull effeithiol o gydweithio i ddarparu gwasanaethau tai a chefnogaeth i hyrwyddo annibyniaeth pobl hŷn.	▪ Sicrhau amrediad o opsiynau lletya a chefnogaeth tai perthnasol ar gyfer pobl hyn bwy ddulliau sydd wedi eu cyd-lynnu
3.	Grŵp Busnes Strategol Asiantaeth Gofal a Thrwsio Gwynedd.	Parhaol	Gwasanaeth Tai ar y cyd â Gwasanaeth-au Cymdeithasol	▪ Gofal a Thrwsio Gwynedd. ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Gwasanaethau Cymdeithasol. ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Sector Iechyd	Parhau i fynychu a datblygu rôl y Grŵp Busnes Strategol.	Sicrhau'r ymatebion priodol i anghenion pobl hŷn a defnydd effeithiol o'r adnoddau sydd ar gael.	▪ Pobl hyn ac anabl yn gallu aros yn eu cartrefi yn saff a chyfforddus, gan gynnal eu hannibyniaeth
4.	Strategaeth Lletya Pobl Ifanc 2009/12.	Hydref 2009	Rheolwr Strategol Polisi Tai Rheolwr Strategol Polisi Tai Cydlynydd Plant a Phobl Ifanc	▪ Partneriaeth Plant a Phobl Ifanc. ▪ Fforwm Digartrefedd Gwynedd ▪ Partneriaeth Tai Gwynedd ▪ Cefnogi Pobl	Mabwysiadu Strategaeth Llety Pobl Ifanc newydd a chynllun gweithredu ar gyfer blwyddyn 1, 2 a 3. Sefydlu trefniadau monitro ar y cyd sy'n cwmpasu'r strategaeth llety Pobl ifanc gan ddefnyddio Ffynnon	Gweithio mewn partneriaeth i greu gwasanaethau addas, pwrpasol wedi eu seilio ar anghenion pobl ifanc 14-25 gyda'r Bartneriaeth Plant a Phobl Ifanc.	▪ Cyrraedd amcan strategol 6 o fewn Cynllun Plant a Phobl Ifanc; ▪ Amrediad o opsiynau lletya a chefnogaeth tai perthnasol, cefnogaeth a gwybodaeth wedi ei ddtblygu

5.	Prosiect Lletya Addas - Anabledd Dysgu	Mawrth 2014	Bwrdd Prosiect Lletya Addas	▪ Gwasanaethau Cymdeithasol ▪ Gwasaneth Tai ▪ Cymdiethasau Tai ▪ Cefnogi Pobl ▪ Grwp Rheoli Partneriaeth Anabledd Dysgu ▪ BILL Betsi Cadwaladr ▪ Darparwyr Gofal a Chefnogaeth	Adolygu darpariaeth lletya presennol ar gyfer oedolion ag andbaledd dysgu yng Ngwynedd. Bydd hyn yn cynnwys asesu addasrwydd a chynaladwyaeth darpariaeth presennol Datblygu rhaglen waith er mwyn ymateb i anghenion a dyheadau cymuned anabaledd dysgu Cychwyn y Prosiect	Ymateb i anghenion llety a dyheadau'r gymuned anabledd dysgu yng Ngwynedd; Datblygu a gweithredu cynlluniau i ddarparu amgylchedd llety mwy cynaliadwy Edrych ar y posibilrwydd o gyflwyno modelau llety eraill megis Gofal Ychwanegol a thai Craidd a Chlwstwr yn ogystal â chynyddu'r stoc tai cymunedol presennol ar gyfer oedolion ag anabledd dysgu	▪ Sicrhau cyfleoedd llety ychwanegol i oedolion ag anabledd dysgu yng Ngwynedd ▪ Adolygu opsiynau llety presennol a chyflwyno opsiynau tai eraill / modern ▪ Darparu amgylchedd llety cynaliadwy
6.	Strategaeth Dai Lleiafrifoedd Du ac Ethnig Gwynedd.	Mawrth 2010	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Gwasanaeth Tai ▪ Uned Cydraddoldeb Gwynedd. ▪ Sector Gwirfoddol ▪ Cefnogi Pobl	Adolygu'r Strategaeth BME ranbarthol gyfredol a mabwysiadu cynllun gwaith ar gyfer 2010-13.	Ymateb i anghenion a gobeithion tai y gymuned BME yng Ngwynedd.	▪ Gosod materion cydraddoldeb hiliol yn y brif ffrwd o fewn polisi tai ehangach ▪ Mynediad cyfartal i wybodaeth, cyngor a chymorth mewn perthynas a thai
7.	Polisi Teithwyr a Sipsiwn Gwynedd	Mehefin 2009	Gwasanaeth Tai	▪ Gwasanaeth Tai ▪ Prosiect Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA). ▪ Cefnogi Pobl	Mabwysiadu Polisi Sipsiwn a Theithwyr a chwblhau Asesiad Anghenion Sipsiwn a Theithwyr drwy'r Asesiad o'r Farchnad Dai Leol (LHMA).	Nodi a llenwi unrhyw fylchau yn y gwasanaeth a ddarperir i'r Gymuned Sipsiwn a Theithwyr.	▪ Galluogi aelodau cymuned Sipsiwn a Theithwyr i gwrdd a'u hanghenion lletya
8.	Anghenion tai gweithwyr mudol.	Mawrth 2011	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Uned Cydraddoldeb Cyngor Gwynedd. ▪ Cefnogi Pobl		Sicrhau bod y Cyngor yn gyffredinol yn ymateb i anghenion gweithwyr mudol. Sefydlu gwell dealltwriaeth o anghenion tai y gymuned gweithwyr mudol a nodi bylchau yn y gwasanaethau a ddarperir.	▪ Deall effaith gweithwyr mudol ar y farchnad dai lleol
9.	Sicrhau y rhoddir sylw i'r holl feysydd cydraddoldeb yn ogystal â'r prosiectau penodol a nodir: -Hil -Anabledd -Rhyw -Gogwydd rhywiol - Crefydd a chredo -Oed	Parhaol	Partneriaeth Tai Gwasanaeth Tai Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Uned Cydraddoldeb Cyngor Gwynedd. ▪ Cymdeithasau Tai	Sefydlu blaenoriaethau cydraddoldeb ar draws pob maes cydraddoldeb.	Anghenion cydraddoldeb lleol wedi eu hadnabod a chytundeb wedi'i sicrhau ar gamau gweithredu penodol	▪ Gosod pob mater cydraddoldeb yn y brif ffrwd o fewn polisi tai ehangach ▪ Sicrhau fod oedolion ag anabledd corfforol a / neu synhwyrol yn byw mewn tai sydd yn addas a phriodol i'w hangehnion

Blaenoriaeth 5 Addasrwydd – Cynaliadwyedd : Cymunedau a chymdogaethau cynaliadwy, iach a diogel. Gwella cynaliadwyedd cymunedau o fewn y sir drwy sicrhau bod tai yn chwarae rôl allweddol mewn adfywio cymunedau							
Cyf.	**Gweithredu / Prosiect**	**Erbyn pryd?**	**Pwy sy'n arwain?**	**Rhanddeiliaid.**	**Cerrig Milltir 2009-10**	**Targed 3 blynedd.**	**Deilliannau**
1.	Prif ffrydio egwyddorion Diogelwch Cymunedol ym mhob agwedd o'r Strategaeth Dai Lleol.	Parhaol	Gwasanaeth Tai Cydlynydd Gwasanaethau Diogelwch Cymunedol	▪ Tîm Diogelwch Cymunedol. ▪ Gwasanaeth Tai. ▪ Cymdeithasau Tai.	Gweithio ar y cyd gyda'r Tîm Diogelwch Cymunedol ar ddatblygu Strategaeth Ymddygiad Gwrthgymdeithasol ar gyfer y gwasanaeth tai.	Cyfrannu tuag at greu cymunedau mwy diogel a sefydlog drwy gydweithio.	▪ Dull cydlynus o weithredu tuag at leihau ymddygiad gwrthgymdeithasol
2.	Prif ffrydio egwyddorion iechyd a lles	Parhaol	Rheolwr Strategol Polisi Tai a Chydlynydd Iechyd, Gofal Cymdeithasol a Lles	▪ Partneriaeth IGCLl ▪ Partneriaeth Tai ▪ Gwasanaeth Tai ▪ Trydydd Sector	Cynnal ac ymateb i Asesiadau Effaith ar Iechyd ar Strategaethau Tai allweddol a chynlluniau neu wasanaethau newydd a ddatblygwyd o dan y Strategaeth Dai Leol	Cynnal ac ymateb i Asesiadau Effaith ar Iechyd ar Strategaethau Tai allweddol a chynlluniau neu wasanaethau newydd a ddatblygwyd o dan y Strategaeth Dai Lleol Bydd rhaglen flynyddol yn cael ei gytuno gyda Chydlynnydd IGCaLL / Swyddog Gwella Iechyd	Helpu i ddatblygu a gwerthuso prosiectau a pholisïau Ysgogi deialog a chreu syniadau newydd Ystyried effeithiau iechyd a lles posibl canlyniadau prosiect ar unigolion a chymunedau
3.	Prif ffrydio cynllunio'r iaith Gymraeg ym mhob agwedd o'r Strategaeth Dai Lleol a'i hyrwyddo		Cymdeithasau Tai	Hunaniaith Uned Iaith a Chydraddoldeb		Asesiadau Effaith Ieithyddol wedi eu cynnal fel rhan o unrhyw ddatblygiad tai newydd sydd dros y trothwy o ran maint ac unrhyw fesurau lliniaru'r effaith wedi eu gweithredu.	Gwasanaeth o safon gyson yn cael ei ddarparu i siaradwyr Cymraeg yn eu dewis iaith Mecanweithiau ffurfiol wedi eu sefydlu a'u rhoi ar waith i osod yr iaith Gymraeg yn y brif ffrwd.
4.	Ymateb i effeithiau lleol y dirwasgiad economaidd ar Gymunedau Gwynedd.	Mawrth 2010	Rheolwr Strategol Polisi Tai	▪ Partneriaeth Tai ▪ i2i	Hyrwyddo sesiwn ryngweithiol yn y Gynhadledd Partneriaeth Tai Cytuno ar flaenoriaethau allweddol a'u cynnwys o fewn cynllun gweithredu Strategaeth Tai Lleol, blwyddyn 2 a bwydo mewn i Gwynedd yn Gweithio – Ymateb i'r Dirwasgiad	Archwilio canlyniadau a phosibiliadau trafodaethau LlCC ynghylch cynigion ar gyfer Bond Tai Cymreig gan gymryd camau priodol a modelau diddorol eraill sy'n dod i'r amlwg ar hyn o bryd Archwilio i bosibiliadau megis Moneyline Cymru	▪ Ymateb i'r dirwasgiad trwy gynlluniau penodol

5.	Ardaloedd "Cymunedau'n Gyntaf".	Cyson	Gwasanaeth Tai	▪ Partneriaethau Cymunedau'n Gyntaf. • Gwasanaeth Tai. • Cymdeithasau Tai.	Sicrhau cydweithio effeithiol rhwng y Gwasanaeth Tai a Phartneriaethau Cymunedau'n Gyntaf.	Cynyddu cyfranogiad tenantiaid a phreswylwyr o fewn ardaloedd Cymunedau'n Gyntaf er mwyn cryfhau'r sylfeini cymunedol ac economaidd.	▪ Cynnwys y gymuned ▪ Gwella ansawdd bywyd yn gyffredinol ▪ Cymunedau cynaliadwy
6.	Cynyddu cyfraniad buddsoddiad tai o fewn economi Gwynedd i'r eithaf drwy drosglwyddo stoc, cyrraedd safonau SATC a phrosiectau adfywio strategol eraill	2012	Cartrefi Cymunedol Gwynedd Cymdeithasau Tai	▪ Gwasanaeth Tai ▪ Cartrefi Cymunedol Gwynedd ▪ Yr Adran Datblygu'r a Chymuned. ▪ Cymdeithasau Tai. ▪ Bwrdd Rhaglen yr Economi ac Amddifadedd	Sicrhau bod cynlluniau buddsoddi Cyngor Gwynedd a rhai Cartrefi Cymunedol Gwynedd a Chymdeithasau Tai yn cyfrannu'n effeithiol at gryfhau economi Gwynedd. Gweithio gyda'r Bwrdd Rhaglen yr Economi ac Amddifadedd i ddylanwadu ar Gynlluniau a gwariant	Sefydlu cyswllt hir dymor rhwng cyflawni Safon Ansawdd Tai Cymru a chynyddu cyfleoedd economaidd, hyfforddiant a chyflogaeth. Archwilio posibiliadau creu cynlluniau prentisiaeth gyda sefydlu Cartrefi Cymunedol Gwynedd a phroses fframwaith Undod, gan ddefnyddio twlsyn 'Can Do' i2i	▪ Ehangu ac adeiladu ar flaenoriaethau adfywio'r Cyngor Cydnabod buddiannau adnewyddu tai ac adfywio a chynyddu cyflenwad tai